

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 4 а по ул. Савельева  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

17.01.2024 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1973  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
1.5 Объем здания 10556 куб.м.  
1.6 Общая площадь 4500,5 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2706,5 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 60  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)  
Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)  
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	физ. износ трещины, сколы	текущий	м <sup>2</sup>	150
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	3
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Проведен кап. ремонт			
Окна	удовлетворит	Профобслуживание		шт	16



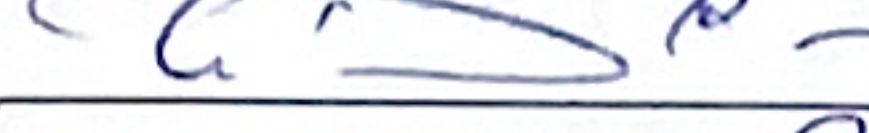
		окон ПВХ			
Двери	удовлетворит	Профобслуживание дверных доводчиков и петель		шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 4
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт Текущий ремонт	% м	100 6
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	прибор учета тепловой энергии		модернизация	шт	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

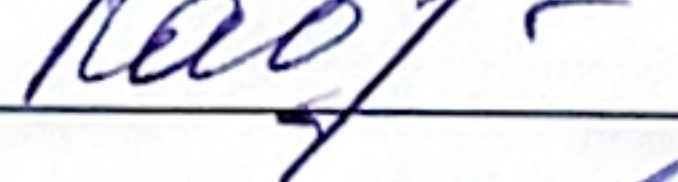
**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта внутридомовых сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)